

N. 864



**Ditta: sig.ra Grillo Maria.**

**Oggetto: pagamento canone di locazione periodo 25.09.2016 – 24.12.2016.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTA** la delibera n° 684 del 02/07/2008, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 25/09/2008 con la sig. ra GRILLO MARIA, che concede in locazione la porzione di fabbricato di cui è proprietaria composto di n° 1 appartamento sito nella parte NORD-EST, e nella porzione di 1/3 per ciascuno di quattro appartamenti siti nella parte NORD dello stesso edificio, relativi all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrato presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 al n° 13761/3;

**VISTO** l'art. 2 del contratto di locazione che prevede la durata del contratto di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/09/2008 al 24/09/2012, e se non disdetta almeno un anno prima della scadenza si rinnoverà per ulteriori quattro anni;

**VISTO** l'art. 4 del contratto di locazione che stabilisce il canone annuo di locazione, al netto di ogni spesa ed onere accessorio, in € 28.800,00, che sarà aggiornato automaticamente al 75% in base alla variazione accertata dall'ISTAT, senza bisogno di esplicita richiesta della proprietaria, a partire del secondo anno locativo;

**VISTO** l'art. 6) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate, mediante ordinativo di pagamento a favore della proprietà;

**VISTA** la nota, prot. in arrivo n° 5162 del 02.10.2012, con la quale la Sig.ra Grillo Maria comunica di voler esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione di cui all'art. 3 D.Lgs 23 del 07.03.2011 (cedolare secca);

**VISTA** la lettera di disdetta contrattuale inviata alla Sig.ra Grillo Maria, prot. aziendale n° 1215 del 26.02.2013;

**ATTESO** che il suddetto contratto è scaduto in data 24.09.2016;

**VISTA** la proroga contrattuale, datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio

Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di comproprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;

**CONSIDERATO** che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;

**VISTO** l'art. 2 della suddetta proroga contrattuale;

**VISTO** il D.D.G. n° 4429 del 09.08.2016 del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 6725/I del 12.08.2016, con il quale viene approvato il bilancio di previsione 2016 dell'Ente;

**VISTO** il decreto n° 154 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 23.042,25 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dal 25.12.2015 al 24.09.2016 (data di scadenza contrattuale) per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

**VISTO** il decreto n° 836 del 20.10.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 6.781,43 sul cap. 075 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento parziale del canone locativo dal 25.09.2015 al 24.12.2016 per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

**Tutto ciò premesso;**

#### DECRETA

**ART. 1)** - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 7.455,92, a favore della sig.ra Grillo Maria, mediante bonifico bancario, intestato alla stessa, da effettuare sul C/C, CODICE IBAN: CODICE IBAN: IT97K050341690300000013857, per il pagamento del canone relativo al trimestre 25.09.2016 – 24.12.2016;

La spesa complessiva di € 7.455,92 grava quanto ad € 674,49 sul Cap. 048 dell'Esercizio Finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 170/2016 e quanto ad € 6.781,43 sul Cap. 075 dell'Esercizio Finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 594/2016.

Catania li,

21 OTT 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

Il Dirigente U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

*Gaetano Lo Bianco*

9